

Referat af ordinær generalforsamling lørdag den 23. april 2022, kl. 10.00

Hørby Forsamlingshus, Uglerupvej 24, 4300 Holbæk

1. Valg af dirigent

Grundejerforeningens formand Allan, Vest 18, foreslog Dave, Øst 19, som dirigent og valget godkendtes.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet, med udsendelse af dagsorden og øvrigt materiale i henhold til vedtægterne. Han konstaterede videre, at der var mødt 20 parcellister, mens 5 parceller var repræsenteret ved fuldmagt. Med 2 stemmer pr. parcel var der således i alt 50 stemmer til stede.

2. Valg af tre stemmetællere og referent

Hanne, Vest 38, Poul Richard, Øst 6, suppleret med Kennet fra bestyrelsen blev valgt som stemmetællere. Referat blev taget af Marianne, Øst 44.

3. Godkendelse af bestyrelsens skriftlige årsberetning for perioden frem til den 1. marts 2022

Beretningen var udsendt og godkendtes af generalforsamlingen.

4. Bestyrelsens mundtlige beretning for perioden fra den 1. marts 2022 til den 23. april 2022

Der havde ikke været megen aktivitet, men nye tiltag var i støbeskeen. Huller i jorden og dræn og var blevet efterset, og defekte dræn ville løbende blive udskiftet med nutidige plasticrør.

Tilkørslerne til stamvejene fra Bjergskovvej var blevet asfalteret.

Det nye fodboldmål, doneret af Strandgårdsbladet, var glædeligvis allerede flittigt i brug.

Formanden varslede endvidere, at bestyrelsen i den nye periode ville se på muligheden for afholdelse af arbejdsdag med fx. maling af møbler ved badebroen og beskæring ved fællesarealer. Nye tiltag ville blive kommunikeret ud via Strandgårdsbladet og Facebook.

Det var endnu uvist, hvor og hvornår kloakering og tilslutning til nyt rensningsanlæg ville finde sted.

5. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab for 2021 til godkendelse

Årsregnskabet blev præsenteret af kassereren Mogens, Øst 29.

Årets overskud på omkring kr. 30.000 skyldtes til dels arbejdskraft, vi fik af den nye vicevært Steen, Vest 3, som han havde prissat meget rimeligt. I øvrigt var der ikke de store afvigelser i forhold til budgettet.

De negative renter løb lidt løbsk, var pt. på kr. 4.500,- men risikerede at stige til det dobbelte, medmindre renten gik i plus.

6. Vedtagelse af budget, herunder fastsættelse af kontingent og rykkergebyr for 2022

Der havde glædeligvis ikke været udgifter til rykkere i år.

I perioden 1. januar til 23. april i år var der brugt kr. 46.000 til reparation af dræn og gennemskylning/oprensning. Det oprindelige budget for 2022 for disse udgifter på kr. 19.000 bibeholdtes dog, og det manglende beløb på kr. 27.000 ville blive taget fra drænfonden.

Det årlige kontingent foresloges at fortsætte uforandret på kr. 1.000,-, hvoraf kr. 200,- fortsat afsattes til drænfond. Budgettet blev godkendt.

Applaus til Peter Brøns / Strandgårdsbladet for at dække udgifterne til nyt fodboldmål samt til etablering af ny blomstereng og vedligeholdelse af den tidligere anlagte.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Den nuværende kasserer Mogens Kjær udtrådte af bestyrelsen og bestyrelsen foreslog, at Jonathan, Tværvej 8, blev indvalgt i bestyrelsen som ny kasserer.

Michael, Vest 38 stillede op til en nye periode som bestyrelsesmedlem.

Helle, Øst 66, nuværende suppleant, stillede op som nyt ordinært bestyrelsesmedlem, som erstatning for Lucas, som ikke ønskede genvalg.

Da der ikke var opstillet modkandidater, godkendtes de nye bestyrelsesmedlemmer af generalforsamlingen uden afstemning.

Louise, Vest 18, blev godkendt som ny suppleant.

8. Valg af revisor og revisor suppleant

Neil, Vest 5, blev genvalgt som revisor.

Da ingen i forsamlingen meldte sig som suppleant, tilbød den afgående kasserer Mogens indtil videre at dække posten. Hvis han senere var nødt til at fratræde, måtte bestyrelsen have mandat til at udpege en efterfølger. Dette blev ikke anfægtet af generalforsamlingen.

9. Eventuelt

Badebro: Kennet opfordrede til at melde sig til i Brolauget, som sørger for opsætning og optagning af badebroen. Det er en 3 timers indsats i for- og efterår med efterfølgende frokost.

Hjertestarteren: Den efterses og kontrolleres af Kennet, som tilbød at lave en gennemgang af hjertestarteren for beboerne ved en senere lejlighed.

Høje træer: Marianne, Øst 44, forespurgte, om der i Strandgården var regler for hvor høje træer der måtte være, især i skel. Kennet svarede, at der ikke fandtes andre regler end hvad kommunen/Hegnssynsnævnet foreskrev.

Huller i vejene: Viceværten ville i den kommende tid efterse og hvor muligt udbedre med tjære og asfalt. Beboere, som selv ville udføre reparationer, var velkomne til at hente knust asfalt på telefongrunden.

Regler for hønsehold?: Grundejerforeningen havde ikke regler om dette. Lokalplanen kunne checkes for at se om et evt. forbehold omkring husdyrhold.

Stedet for generalforsamlingen: Årets generalforsamling blev for første gang afholdt i Hørby Kultur- og Forsamlingshus. Deltagerne fandt stedet tiltalende, og det blev bemærket, at akustikken syntes bedre end i det hidtil anvendte forsamlingshus i Udby. Der var således stemning for at fortsætte i Hørby fremover.

Beskæring af træer i skellet mod øst: Formanden bemærkede, er der senere samme dag ville blive beskåret træer ved Bjergskovvej og Sandals gård. Formanden opfordrede deltagerne i generalforsamlingen til at møde op og deltage i arbejdet.

Facebook: Mogens, Øst 26, fortalte, at den af ham startede Facebookgruppe nu havde deltagelse af 71 parceller og i alt 106 medlemmer.

Note: Gruppens navn er "Strandgården Tuse Næs" og den kan tilgås direkte på dette link: <https://www.facebook.com/groups/832551164220789>

Græsslåning af friarealerne: Ove, Øst 42, spurgte til, hvor mange gange græsset ville blive slået i år. Allan regnede med, at det vil blive slået 2 gange i år, men antallet afgjordes af, hvor meget regnfald der kom i løbet af foråret og sommeren. Det var bestyrelsen, der afgjorde, hvor mange gange græsset skulle slås, men alle var velkomne til at henvende sig til bestyrelsen og foreslå en slåning.

Allan tog ordet til sidst og udtrykte foreningens tak til den afgående kasserer Mogens, som havde passet arbejdet med stor omhu og dygtighed.

Dirigenten erklærede mødet for afsluttet og takkede for god ro og orden.

 15/5-22
Allan Dalgaard, formand

 14/5 '22
Dave Fischer, dirigent