

Grundejerforeningen Strandgården

Referat fra ordinær generalforsamling 28. august 2021

Til stede var 27 fremmødte og 26 fuldmagter, i alt var 53 parceller repræsenteret med tilsammen 105 stemmer.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Christian Petersen, Vest 25, og valget godkendtes.

2. Valg af stemmetællere.

Denne ordinære generalforsamling dækker både den aflyste generalforsamling fra april 2020 samt den skubbede generalforsamling fra april 2021. Denne generalforsamlings beslutninger gælder til april 2022.

Generalforsamlingen er lovligt varslet med udsendelse af dagsorden.

Marianne, Øst 44, samt Henrik, Øst 2, meldte sig som stemmetællere, suppleret af Kenneth Jørgensen fra bestyrelsen.

3. Godkendelse af den skriftlige årsberetning.

4. Formanden knyttede to mundtlige bemærkninger til beretningen.

Dels, at bestyrelsen har bestilt en container til dumpning affaldssækkene fra fællesarealerne, containeren er opstillet på telefongrunden og bliver tømt af vognmanden efter behov.

Dels, at man påtænker at kontakte de øvrige grundejerforeninger på Tuse Næs med henblik på et samarbejde i forbindelse med fx henvendelser til Holbæk Kommune.

Begge beretninger blev godkendt.

5. Godkendelse af det reviderede årsregnskab for 2019 og 2020.

Kasserer Mogens Kjær bemærkede, at overskuddet for 2019 udgjorde omkring 40.000 kr. og for 2020 omkring 36.000 kr.

På spørgsmål om, hvad omkostninger til fællesarealet er blevet brugt til, blev der svaret bl.a. klipning af stier, ny vimpel og andre småanskaffelser samt ny havetraktor.

Strandgårdsbladet har finansieret blomsterengen samt et nyt fodboldmål, som er bestilt.

Regnskabet blev godkendt.

6. Vedtagelse af budget, herunder kontingent og rykkergebyr for 2021.

Budgettet taget til efterretning. Kontingent og rykkergebyr blev fastsat uændret til henholdsvis 1.000 kr. pr. år og 150 kr.

7. Forslag fra bestyrelsen vedr. græsklipning og drænfondens navn og formål.
Bestyrelsen har foreslået, at antallet af græsklipninger af fællesarealerne pr. år besluttet af bestyrelsen efter behov og ikke af generalforsamlingen, da behovet varierer fra år til år.

Forslaget vedtoges med 56 ja-stemmer mod 49 nej-stemmer.

Bestyrelsen stiller sig åben over for et eventuelt "græs-udvalg", hvis nogle har lyst til at arbejde med fællesarealernes udformning fremover i form af græs, blomstereng osv. Vi kan alle tage initiativ til dannelsen af et sådant udvalg, og bestyrelsen vil derefter konstituere et bestyrelsesmedlem til udvalget.

Bestyrelsen har foreslået, at Drænfonden fremover kaldes Vej- og Drænfond, idet man ønsker at kunne betale visse nye initiativer på foreningens veje. Det drejer sig ikke om almindelig vedligeholdelse, og som eksempel blev nævnt asfaltering af hjørnerne i de 5 vejkryds, hvor parcellerne ofte får rabatterne kørt op af den tunge trafik.

Forslaget vedtoges med 58 ja-stemmer mod 45 nej-stemmer. 2 stemte hverken for eller imod.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Formanden Hans Jørn Lykke ønskede ikke genvalg, og Allan Dalgaard Jensen, Vest 18, blev foreslået som ny formand. Der var ikke andre forslag, og Allan blev valgt.

Kenneth Jørgensen blev genvalgt for perioden frem til generalforsamlingen i 2023.

Claus Burnæs ønskede at fratræde som bestyrelsesmedlem og i stedet koncentrere sig om det vigtige hverv som Bro-formand. Angela Teglstrup ønskede ikke genvalg til bestyrelsen og Ole Mortensen ikke genopstillede som suppleant.

Michael Clausen, Vest 38, Lucas Lohmann, Øst 5 og Helle Quist, Øst 66 meldte sig til bestyrelsen. Helle tog gerne posten som suppleant, og alle tre valg godkendtes. Alle tre er valgt for perioden frem til generalforsamlingen 2022, da de fratrædende medlemmer skulle have været på valg for en 2-årig periode i 2020. Det blev pointeret, at suppleanten deltager i bestyrelsesmøderne.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Neil Pearson, Vest 5, genvalgtes som revisor, og Louise Hinze, Vest 18, nyvalgtes som revisorsuppleant. Begge er valgt for perioden frem til generalforsamlingen 2022.

10. Eventuelt

Ingen punkter

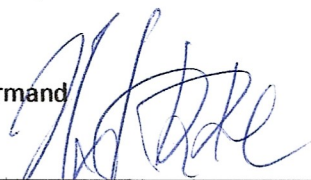
Formanden afsluttede generalforsamlingen.

Dirigent


Christian Petersen

29/8 - 2021

Formand


Hans Jørn Lykke