
Referat af generalforsamling lørdag d. 6. april 2019 i Udby forsamlingshus

Der var fremmødt 29 parceller, medbringende 11 fuldmagter, således at der i alt var repræsenteret 40 parceller med to stemmer pr. parcel, i alt 80 stemmer.

Formand Hans Jørn Lykke (Ø 26) bød velkommen på bestyrelsens vegne.

1. valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Christian Petersen (V25) der blev valgt

Dirigenten takkede for valget, og konstaterede at grundejerforeningens (GF's)

generalforsamling var lovligt indvarslet i overensstemmelse med vedtægterne, og at alle fremmødte havde fået udleveret to sæt stemmesedler pr. parcel og pr. medbragt fuldmagt.

Herefter spurgte dirigenten, om der var bemærkninger til dagsordenen, hvilket ikke var tilfældet.

2. Valg af stemmetællere: Henrik Teglstrup (Ø2) og Lykke M. Lykke (Ø24) blev valgt

3. Godkendelse af bestyrelsens skriftlige årsberetning for perioden frem til den 28. februar 2019, suppleret med mundtlig beretning for perioden frem til generalforsamlingen.

Årsberetningen blev gennemgået med enkelte bemærkninger.

- Pga sygdom er arbejdet med at tømme skraldespande på stranden er overtaget af vicevært.
- Tak til Linda og Jonna for hjælp i overgangsfase mellem ny og gammel bestyrelse.
- Broen skal sættes op og i den forbindelse skal de bænke stormen har væltet graves ned igen. Evt. skal der ny sokkelstøbning til. Teknisk udvalg tager sig af det.
- Drænproblem i Øst 21. der er sat proces i gang med at løse det.

Beretningen blev sat til afstemning og enstemmigt godkendt.

4. forelæggelse af det regnskab for 2018 v./ kasserer Mogens Kjær

- Mogens startede med at takke Jonna for hjælp i overgangen fra Jyske Bank til Danske Bank
- Ændring fra periodiseret regnskab til regnskab efter kontantprincipet.

Gennemgang af indtægter: ingen spørgsmål

Gennemgang af udgifter:

- flere opgaver til viceværten, da der ikke er megen frivillig arbejdskraft.
- Fejl i måden drænfond er budgetteret. Knap 18.000 skal overføres til drænfonden.

Spørgsmål til regnskabet:

- Vedrørende forsikringen: hvad dækker den? - Ansvarsforsikring dækker personskader, materielskader, det er en forsikringspolice.
- Ønsker større gennemsigtighed i regnskabet? - Man er altid velkommen til at kontakte kassereren hvis man vil vide noget om budget, tal med mere.

Der var ikke yderligere kommentarer eller spørgsmål hertil, hvorefter dirigenten kunne erklære årsregnskabet for 2018 enstemmigt godkendt.

5. forslag fra bestyrelsen- ingen

6. forslag fra medlemmerne.

Forslag 1.

Bjarne (Ø7) og Finn (Ø3) ønsker halvering af kontingent. Bjarne synes der er for mange penge i kassen

Kommentar til forslag:

- Mogens (Ø29) Kasserer: vi har 110.000 i driftskapital. De skal dække et halvt års driftsomkostninger.
- Hans Jørn (Ø 24): drænfonden blev lavet fordi vi vidste der ville være problemer med dræn. HJ foreslår at vi ved generalforsamlingen 2020 ændrer status fra "drænfond" til "dræn og vej fond" hvilket giver fremtidige bestyrelser større råderum for anvendelse af pengene også med tanke på at vi altid får vejskader efter asfalterparationer.
- Kan man låne penge fra en konto til den anden? Kassereren anbefaler ikke at vi flytter penge. Ved nyetablering skal vi tage pengene af fonden da den bruges til etablering.
- Karen Øst 29, imod at sætte det ned, der er penge til de ting der skal bruges. Det giver tryghed.
- Pilar à Porta Vest 37, helt enig. Hvis kontingent sættes ned skal vi ud at låne.
- Erik Vest 27: enig i ikke at nedsætte kontingent. Godt af have penge i drænfonden.

Der blev foretaget afstemning ved håndsoprækning:

Ja til nedsættelse af kontingent: 8

Nej til nedsættelse af kontingent: 70

Blanke stemmer: 2

Forslaget blev nedstemt

Forslag 2.

Bjarne (Ø7) og Finn (Ø3) ønsker fjernelse af sten ved vejen og/ eller gøres vejene bredere

Kommentarer til forslag:

- Forstår godt i gerne vil have stene væk pga græsslåning. Vi er i et sommerhusområde med 20 km i timen, mener man godt kan nå at iagttage modkørende kørsel.
Asfaltbredden er ca 2,5 meter. Vi ved der skal graves meget om når vi skal kloakere.
- Gerne sætte større sten op for at undgå dette.
- Stenene skal bibeholdes for at undgå at biller skærer hjørnerne af.
- Helt OK med de sten. Vil gerne have at folk køre de 20 km de må.
- Der appelleredes hver gang i strandgårdsbladet at folk skal sætte farten ned!!!

Der blev foretaget afstemning ved håndsoprækning:

stemmer for at fjerne stenene: 6

stemmer imod at fjerne stenene: 68

Blanke stemmer: 6

Forslaget blev nedstemt

Ved pause er 2 medlemmer er gået. Inklusive fuldmagter er vi nede på 74 stemmeberettigede.

7. Vedtagelse af budget

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent (800 kroner pr. parcel), uændret drænbidrag (200 kroner pr. parcel) og uændret rykkergebyr (150 kroner pr. parcel).

Bemærkninger vedr. budget 2019:

- Vedr. udhængsskab- de annoncer der hænger der er det bare reklame? -Det er EDC selv der står for hvad der skal op der.
- Liste over bestyrelse skal op i skabet.
- Bestyrelsen kikker på EDC.

- Pilar á Porta (V 37), vil gerne kikke på om vi kan få flere firmaer til at reklamere i udhængsskab.

Budgettet for 2019 blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

8. valg af bestyrelsesmedlemmer:

Formand Hans Jørn Lykke (Ø24), Genvalgt med klapsalver

Næstformand Kennet P. Jørgensen (Ø35), Genvalgt med klapsalver

9. valg af suppleant:

Suppleant Ole Mortensen (Ø45), genvalgt med klapsalver

10. valg af revisor og revisor suppleant

Neil Pearson (V5): genvalgt med klapsalver

Suppleant: Pilar á porte (V 37) er valgt

11. eventuelt

- Siv på strandarealerne, bliver det fjernet? - vi må ikke klippe græsset, men vi må godt klippe stier. Græsset slås 2 gange om året. Gangstier bliver klippet løbende. Det må kun slås stier på stranden.
- Hybenbuske på stranden: -der har været debat om det jævnligt. Vi har i bestyrelsen vedtaget at holde os til eksisterende love, hybenbuske er en invasiv art som man gerne må, men ikke har pligt til at bekæmpe.
- Er der noget nyt om kloakering? – formanden har taget kontakt til Holbæk kommune for 14 dage siden de kan ikke se der vil ske noget før 2021.
- OBS, man må IKKE køre haveaffald ned på stranden!
- Tak til Brøns for dit store arbejde med Strandgårdsbladet.

Formand Hans Jørn Lykke takkede Christian Nielsen for dirigentopgaven og generalforsamlingen blev afsluttet.

Generalforsamling 2020 afholdes lørdag d. 4. april 2020.

Referent: Angela Teglstrup

Dirigent: Christian Petersen

Formand: Hans Jørn Lykke
