
Grundejerforeningen Strandgården
Referat af ordinær generalforsamling
lørdag den 22. april 2023, kl. 10.00

Hørby Forsamlingshus, Uglerupvej 24, 4300 Holbæk

Fra bestyrelsen deltog: Kennet Jørgensen, Jonatan Sousa, Michael Clausen og Helle Gram Quist. Afbud fra formand Allan Dalgaard grundet sygdom. Næstformand Kennet Jørgensen afløste derfor Allan Dalgaard på dagen.

1. Valg af dirigent

Kennet foreslog Dave, Øst 19, som dirigent. Der var ingen modkandidater og valget af Dave blev herefter godkendt med applaus.

Dirigenten startede med at orientere de fremmødte om, at nogle få husstande havde anmodet om skriftlig indkaldelse pr. post. Disse tre husstande havde potentielt IKKE modtaget indkaldelsen rettidigt. Den elektroniske indkaldelse, dvs. via e-mail, var derimod udsendt i tide jf. vedhæfterne. Der spurgtes derfor til, om generalforsamlingen ønskede, at der indkaldtes til en ekstraordinær generalforsamling af hensyn til de tre parceller, som potentielt ikke var rettidigt indkaldt. Dette var der dog ikke ønske om fra nogen af de fremmødte, og generalforsamlingen 2023 blev derfor godkendt som værende rettidigt indkaldt.

2. Valg af tre stemmetællere og referent

Angela Øst 2, Njal Vest 37, suppleret med Kennet fra bestyrelsen blev valgt som stemmetællere. Referat blev taget af Helle Øst 66.

3. Godkendelse af bestyrelsens skriftlige årsberetning for perioden frem til den 1. marts 2023

Der var ingen kommentarer til den tidligere udsendte årsberetning. Den blev derefter godkendt med applaus.

4. Bestyrelsens mundtlige beretning for perioden fra den 1. marts 2023 til den 22. april 2023

Grundet formandens afbud blev den mundtlige beretning gennemført af næstformand Kennet Jørgensen. Den mundtlige beretning fra bestyrelsen omhandlede perioden: d. 1/3-23 – 22/4-23.

Generelt havde der været meget stille i foreningen. Enkelte punkter havde været oppe og vende siden indkaldelsen til generalforsamlingen:

- Huller i vejen og forstærkning af hjørner. Bestyrelsen ville få indhentet tilbud med henblik på udbedring. Hullerne i vejen og de ødelagte hjørner ved stam- og stikvejene skyldtes bl.a. at renovationsbilerne var blevet større og tungere, hvilket medvirkede til at hjørner kørt i stykker.
- Der ville blive taget et kig på en brombærbusk, der var til gene ved fællesarealerne.

Kommentarer:

Erik/Vest 26 stillede spørgsmål vedr. muldvarpe og bekæmpelse heraf på fællesarealerne. Erik spurgte til, hvad det ville koste.

Bestyrelsen var opmærksom på, at der var usædvanligt mange muldvarpe i år og havde drøftet problematikken omkring evt. muldvarpebekæmpelse. Bestyrelsen så ingen nem løsning, og det var uvist om vi overhovedet kunne gøre noget meningsfyldt. Der havde været kontakt til en professionel skadedyrsbekæmper, som oplyste, at det vil koste en mindre formue, da området var så stort. Som udgangspunkt kunne det koste i omegnen af 1.000 kr. pr. grund, og dertil ville komme udgifter til bekæmpelse på fællesarealerne. Det kunne betyde en samlet regning på mange mange tusinde kroner. Derudover var der ingen garanti på, at det ville være en effektiv løsning.

Peter Brøns Øst 16 kunne huske, at der for en del år siden, under en tidligere formand (Mario) blev talt om en årlig pris på 8.000 kr. alene for fællesarealerne. Også den gang var det dog blevet konkluderet, at det var en noget nær umulig opgave at få bugt med muldvarpene, og fælles bekæmpelse fra grundejerforeningens side var blevet opgivet.

Den mundtlige beretning godkendtes herefter med applaus.

5. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab for 2022 til godkendelse

Kassereren (Jonatan) gennemgik årsregnskabet – se vedhæftede.

Regnskabet i hovedtræk:

- Indtægter: 147.695 kr.
- Udgifter: 147.030 kr.
- Resultatet: Overskud 666 kr.

Kassereren orienterede om, at Strandgårdsbladet skulle have betalt for indløbet af et fodboldmål og frokost ifm. broopsætning. Dette var ikke sket og

Bestyrelsen lagde derfor op til at Strandgårdsbladet i stedet ville dække andre kommende indkøb og udgifter. Dette accepteredes af de fremmødte.

Der var ingen yderligere kommentarer eller spørgsmål til årsregnskabet, som derefter blev godkendt med applaus.

6. Vedtagelse af budget, herunder fastsættelse af kontingent og rykkergebyr for 2022

Kassereren (Jonatan) gennemgik budgetforslaget for 2023 - se vedhæftede.

- Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til budgetforslaget. Budgettet godkendtes med applaus.
- Det medførte, at kontingentet for 2023 uændret var 1.000 kr. og rykkergebyret 200 kr.

Der ville ikke blive sendt kontingentopkrævning ud via fysisk brev eller e-mail. Dette var ikke sket i flere år. Alle grundejere havde pligt til selv at sørge for indbetaling af det årlige kontingent. I år skal kontingentet være betalt senest d. 1/6-2023.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Der skulle vælges medlemmer til bestyrelsen.

Valg til bestyrelsen:

- Allan Jensen blev genvalgt som formand.
- Kennet Jørgensen blev genvalgt til bestyrelsen.

Der var ingen modkandidater.

Valg af suppleant:

Louise Hinze, nuværende suppleant, stillede op til en ny 1-årig periode. Generalforsamlingen blev orienteret om, at Louise dannede par med formanden Allan, men der var ingen indvendinger til at hun stillede op, og Louise blev herefter genvalgt som suppleant. Der var ingen modkandidater.

8. Valg af revisor og revisor suppleant

Neil, Vest 5, blev genvalgt som revisor.

Som ny revisorsuppleant valgtes Henrik, Øst 2.

9. Eventuelt

Under eventuelt blev følgende emner bragt op:

1. Der afholdes bryllup i Vest 37 d. 26. august. Det ville medføre, at der spilledes musik, og man kunne høre glade stemmer m.m. i dagens anledning.



Stort tillykke til det kommende brudepar.

2. Badebroen ville blive sat op i weekenden d. 29. – 30. april. Der manglede hænder/mandskab til opgaven. Kennet opfordrede til at komme og være med lørdag d. 29. april fra kl. 9.30. Der ville blive serveret frokost efterfølgende til deltagerne.

3. Strandgårdsbladet: Hans Jørgen (Øst 30) takkede på vegne af grundejerforeningen Peter Brøns for det store arbejde med Strandgårdsbladet.

4. Blomstergruppen: Lykke (Ø30) ønskede ligeledes at takke Blomstergruppen (Bente Brøns mfl.) for deres store arbejde med at anlægge og vedligeholde de nye blomsterarealer.

a. Der stilledes forslag om, at der indkøbtes en bæk, der kunne placeres ved det første blomsterbed. Det ville være dejligt med et sted at sidde, så man kunne nyde blomsterbedet. Bestyrelsen takkede for forslaget og ville tage det med i overvejelserne fremadrettet.

b. Der var planlagt Havedag søndag d. 30. april, hvor også Blomstergruppen håbede på hjælp til sine opgaver.

Afslutningsvis kunne Kennet fortælle, at denne generalforsamling i alt havde taget 36 min. at gennemføre. Dette var sandsynligvis rekord i foreningens historie.

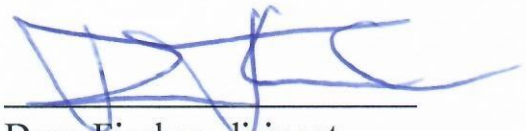
Der var ønske om, at datoen for næste års generalforsamling blev meddelt. Det er efter mødet besluttet, at næste års generalforsamling ligesom i år afholdes den næstsidste søndag i april, dvs. **d. 21. april 2024 kl. 10.**

Næstformanden takkede for fremmødet og den positive stemning.

Dirigenten erklærede herefter mødet for afsluttet og takkede for god ro og orden.

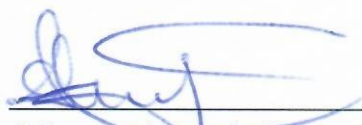


Kennet Jørgensen, næstformand



Dave Fischer, dirigent

Set:



Allan Dalgaard, formand

Grundejerforeningen Strandgården Regnskab 2022

Resultatopgørelse

Hele kr.	Regnskab 2022	Budget 2022	Regnskab 2021
Indtægter			
Kontingent (800 kr. pr. parcel)	89.600	89.600	89.600
Drænbidrag (200 kr. pr. parcel)	22.400	22.400	22.400
Finansiering fra vej- og drænfond	27.000	0	0
Renteindtægter	0	0	0
Salg af annoncer - Hjemmeside	2.500	2.500	2.500
Salg af annoncer - Udhængsskab	1.000	500	1.000
Salg af annoncer - Strandgårdsbladet	5.195	0	4.602
Indtægter i alt	147.695	115.000	120.102
Udgifter			
Dræn og slamsugning (vedligeholdelse)	46.819	19.000	0
Vejvedligehold/snerydning	4.810	15.000	18.363
Badebro - driftsudgifter	2.684	13.000	5.310
Fællesarealer	39.985	30.000	23.329
Sociale arrangementer	1.469	0	0
Administration og IT	2.484	6.000	2.199
Generalforsamling og møder	6.406	6.500	6.410
Forsikring	10.283	8.000	7.698
Renteudgifter og gebyrer	4.496	7.000	4.337
Årligt drænbidrag lægges i vej- og drænfond	22.400	22.400	22.400
Årlige indtægter fra Strandgårdsbladet hensættes til særlige formål	5.195	0	0
Større indkøb	0	0	0
Udgifter i alt	147.030	126.900	90.044
Årets resultat	666	-11.900	30.057

Balance pr. 31. december

Aktiver	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Indestående Danske Bank	626.494	625.959
Mellemregning mellem regnskabsår	4.195	0
Kassebeholdning	0	0
Aktiver i alt	630.689	625.959

Passiver	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Hensat til vej- og drænfond	429.489	434.089
Hensat til særlige formål (Strandgårdsbladet)	39.003	33.807
Hensatte udgifter	2.000	0
Mellemregning mellem regnskabsår	1.469	0
Egenkapital	158.728	158.063
Passiver i alt	630.689	625.959

Noter til Regnskab 2022

Udvikling i egenkapitalen	Hele kr.
Egenkapital pr. 31. december 2021	158.063
Årets resultat	666
Egenkapital pr. 31. december 2022	158.728

Udvikling i vej- og drænfonden	Hele kr.
Vej- og drænfonden pr. 31. december 2021	434.089
Årligt drænbidrag lægges i vej- og drænfond	22.400
Finansiering fra vej- og drænfond	-27.000
Vej- og drænfonden pr. 31. december 2022	429.489

Udvikling hensættelse til særlige formål (Strandgårdsbladet)	Hele kr.
Hensat til særlige formål (Strandgårdsbladet) pr. 31. december 2021	33.807
Årlige indtægter fra Strandgårdsbladet hensættes til særlige formål	5.195
Hensat til særlige formål (Strandgårdsbladet) pr. 31. december 2022	39.003

Hensatte udgifter på 2.000 kr. vedrører forventet afregning for vedligehold af badebroen.

Kasserer


Jonatan Møller Sousa

Formand


Allan Dalgaard Jensen

Revisors påtegning:

Jeg har gennemgået den ovenfor viste regnskabsopstilling for ejerforeningen Strandgården.

Foreningens ledelse har ansvaret for opgørelsen. Mit ansvar er på grundlag af min gennemgang at udtrykke en konklusion om opgørelsen. Jeg har gennemgået regnskabs poster, og har efterkontrolleret ved stikprøver, at de i regnskabet angivne poster stemmer overens med de underliggende bilag. Det er ligeledes efterkontrolleret, at de stikprøve udvalgte bilag forefindes, og at de er afregnet med de korrekte beløb.

Revisor

Neil Pearson

Strandgården Ejerforening

Forslag til budget 2023

Hele kr.	Budget 2023	Regnskab 2022	Budget 2022
Indtægter			
Kontingent (800 kr. pr. parcel)	89.600	89.600	89.600
Drænbidrag (200 kr pr parcel)	22.400	22.400	22.400
Finansiering fra vej- og drænfond	0	27.000	0
Renteindtægter	0	0	0
Salg af annoncer - Hjemmeside	2.500	2.500	2.500
Salg af annoncer - Udhængsskab	500	1.000	500
Salg af annoncer - Strandgårdsbladet	0	5.195	0
Indtægter i alt	115.000	147.695	115.000
Udgifter			
Dræn og slamsugning (vedligeholdelse)	20.000	46.819	19.000
Vejvedligehold/snerydning	10.000	4.810	15.000
Badebro - driftsudgifter	5.000	2.684	13.000
Fællesarealer	30.000	39.985	30.000
Sociale arrangementer	5.000	1.469	0
Administration og IT	4.000	2.484	6.000
Generalforsamling og møder	6.500	6.406	6.500
Forsikring	11.000	10.283	8.000
Renteudgifter og gebyrer	1.000	4.496	7.000
Årligt drænbidrag lægges i vej- og drænfond	22.400	22.400	22.400
Årlige indtægter fra Strandgårdsbladet hensættes til særlige formål	0	5.195	0
Anskaffelser	0	0	0
Udgifter i alt	113.900	147.030	126.900
Årets resultat	100	666	-11.900

Bemærkninger:

- Udgifter til vejvedligehold er sat ned med 5.000 kr. til 10.000 kr.
- Gebyrer og renteudgifter falder med 6.000 kr. på grund af positive renter
- Forsikringsudgifter stiger på grund af højere præmier.
- Der er tilføjet budget til sociale arrangementer på 5.000 kr. Det er for eksempel nytår, sankthans og loppemarked.